

---

# Pensioenfondsen komen met nieuwe hypotheekaanbieder

---

Nelleke Trappenburg

vrijdag 19 september 2014, 16:50

**update:** vrijdag 19 september 2014, 16:52



**Hypotheek**  
ANP

---

**Onder de naam Munt Hypotheken gaat een groep van pensioenfondsen hypotheeken verstrekken in Nederland. Drie pensioenfondsen hebben meer dan €1,5 mrd geïnvesteerd in de hypotheekaanbieder.**

Het gaat om metaalfonds PMT, pensioenfonds Hoogovens en pensioenfonds Grafische Bedrijven. De verwachting is dat er op korte termijn meer pensioenfondsen bijkomen. Dat hebben de partijen vrijdag bekendgemaakt.

## **Verschuiving**

Op zich is het niet nieuw dat pensioenfondsen direct in hypotheeken investeren in Nederland. Dit gebeurt al via bijvoorbeeld de hypotheekfondsen van Syntrus Achmea en Aegon. Het bevestigt wel de verschuiving op de hypotheekmarkt. Waar banken, die traditioneel hypotheeken uitgeven, terughoudender worden door strengere toezichtseisen, zien institutionele beleggers juist kansen.

‘Nederlandse hypotheeken zijn een aantrekkelijke belegging omdat ze een beperkt risico hebben. Tegelijkertijd kunnen we hiermee wel meer rendement halen dan

met bijvoorbeeld Nederlandse staatsobligaties', zegt Rob Heerkens, bestuurder van pensioenfonds Grafische Bedrijven.

### **Meer in Nederland investeren**

Munt Hypotheken gaat via onafhankelijke adviseurs zoals De Hypotheker de hypotheeken aanbieden op de markt. Op een hypotheeklening met een NHG-garantie en tien jaar vaste rente, vraagt Munt een rente van 3%. Dat is lager dan bij bijvoorbeeld Syntrus Achmea en gelijk aan de laagste rente die Argenta op een soortgelijk product vraagt.

Pensioenfondsen worden al langer aangespoord om meer te investeren in de Nederlandse economie. De drie pensioenfondsen geven met hun investering in de Nederlandse huizenmarkt gehoor aan deze roep uit de maatschappij. 'Wij zijn blij dat we als pensioenfonds deze stap kunnen zetten', zegt Inge van den Doel, directeur vermogensbeheer bij metaalfonds PMT. 'Bovendien biedt deze investering onze deelnemers een goed rendement.'



### **Deel dit artikel met uw netwerk**

Geregistreerde gebruikers van FD.nl kunnen hun connecties op Twitter, LinkedIn of Facebook iedere dag één artikel gratis mee laten lezen.

Nog niet geregistreerd? [Meld u dan hier aan.](#)