

Persbericht

DMFCO biedt institutionele beleggers de gelegenheid om direct te investeren in hypotheke

Pensioenfondsen investeren miljarden in Nederlandse woninghypotheken

Den Haag, 19 september 2014 – Fondsbeheerder Dutch Mortgage Funding Company (DMFCO) biedt vanaf vandaag institutionele beleggers de gelegenheid te investeren in Nederlandse woninghypotheken. Het fonds heeft de ambitie om binnen enkele jaren minimaal 3 miljard euro op te halen. Vandaag is bij de 'first closing' daarvan al ruimschoots de helft opgehaald. Deze investeringen zijn afkomstig van het Pensioenfonds Metaal en Techniek (PMT), Pensioenfonds Hoogovens (SPH) en Pensioenfonds PGB.

DMFCO betreedt onder de naam MUNT Hypotheken de Nederlandse markt voor particuliere woninghypotheken en maakt daarbij voor de distributie gebruik van onafhankelijke hypotheekadviseurs. Nederlandse woninghypotheken zijn voor institutionele beleggers een aantrekkelijke beleggingscategorie vanwege een goed rendement en beperkt risico. Door de zich terugtrekkende banken ontstaat er veel ruimte op de markt. Als de markt dan zoals verwacht nog aantrekt, maakt dat hypotheke ook op de lange termijn een aantrekkelijke investering. Jeroen van Hessen, een van de oprichters van DMFCO: "Dit initiatief past in de trend waarbij beleggers steeds vaker direct investeren zonder tussenkomst van banken."

Maatschappelijke verantwoordelijkheid

Nederlandse pensioenfondsen worden al langer aangespoord om meer te investeren in de Nederlandse economie. PMT, SPH en PGB nemen in dit opzicht hun verantwoordelijkheid. "Wij zijn blij dat we als pensioenfonds deze stap kunnen zetten", zegt Inge van den Doel, directeur vermogensbeheer bij PMT. "Bovendien biedt deze investering onze deelnemers een goed rendement."

Toekomstige investeringen

De verwachting is dat op korte termijn meerdere Nederlandse pensioenfondsen dit voorbeeld zullen volgen. Er zijn vergevorderde gesprekken gaande met andere institutionele beleggers. Van Hessen: "We zijn aangenaam verrast door de grote interesse vanuit verschillende pensioenfondsen en hebben vertrouwen dat er meer zullen volgen. Uitgangspunt hierbij is natuurlijk dat we een goed rendement combineren met aantrekkelijke producten voor consumenten. Dat kan mede door de efficiënte manier waarop wij ons als nieuwe verstrekker hebben georganiseerd."

Over DMFCO

DMFCO is een gespecialiseerde assetmanager, die institutionele beleggers de mogelijkheid biedt te investeren in Nederlandse woninghypotheken. Nederlandse woninghypotheken vormen een aantrekkelijke beleggingscategorie met een goed rendement en beperkt kredietrisico. DMFCO is opgericht in 2013 en gevestigd in Den Haag. DMFCO beschikt over een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten voor het vertrekken van hypotheke.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Matthijs Rutten, matthijs@mediatic.eu of 06-44961881.