

# MUNT in het nieuws

De Financiële Telegraaf front page, September 19, 2014. Headline: 'Pensioenfondsen storten zich op huizenmarkt'. Sub-headline: 'Van een omver verslaggever'. The page features a photo of Jeroen Looman and financial data.

NOS website navigation bar with menu items: NOS.nl, Nieuws, Binnenland, Buitenland, Politiek, Economie, Opmerkelijk, and a search bar.

## Pensioenfondsen in hypotheek

vrijdag 19 sep 2014, 13:04 (Update: 18-09-14, 13:50)



Hypotheek zijn voor pensioenfondsen zeer interessant vanwege het lage risico en redelijke rendement

Drie Nederlandse pensioenfondsen gaan vanaf vandaag rechtstreeks woninghypotheek aanbieden. Pensioenfondsen Metaal en Techniek (PMT), Pensioenfondsen Hoogovens (SPH) en Pensioenfondsen van de Grafische Bedrijven (PGB) gaan op deze manier 2 miljard euro investeren in de huizenmarkt.



Woensdag 24 september 2014. Het laatste nieuws het eerst op

## Economie / Geldzaken

Gepubliceerd: 19 september 2014 11:41  
Laatste update: 19 september 2014 12:23

## Pensioenfondsen stappen in hypotheek

Drie Nederlandse pensioenfondsen gaan investeren in woninghypotheek. Zij doen dat via de nieuwe hypotheekaanbieder Munt Hypotheken.



Foto: 123RF

Dit zijn daarmee de eerste Nederlandse pensioenfondsen die gaan investeren in Nederlandse woninghypotheek. De verwachting is dat op korte termijn nog enkele andere pensioenfondsen het voorbeeld volgen.

## Drie pensioenfondsen stappen met 2 miljard in hypotheek

Van onze verslaggeefster Yvonne Hof's

**AMSTERDAM** Drie Nederlandse pensioenfondsen gaan rechtstreeks met banken en verzekeraars concurreren op de Nederlandse hypotheekmarkt. De fondsen hebben samen ruim 2 miljard euro beschikbaar gesteld voor leningen aan huizenkopers. De hypotheekleningen van de pensioenfondsen zijn per direct via 150 hypotheekadvieskantoren verkrijgbaar. Ze hanteren scherpe rentetarieven en worden verkocht onder de merknaam Munt Hypotheken. De drie pensioenfondsen hebben dit vrijdag bekendgemaakt. De deelnemers zijn het Pensioenfonds Metaal & Techniek (PMT), het Pensioenfonds Hoogovens en het Pensioenfonds PGB. In totaal wordt dit jaar maar verwachting voor ongeveer 41 miljard euro aan hypotheekleningen. Die 1 miljard is dus goed voor op bijna 5 procent van de jaarproductie.

**Investeren** Met deze stap geven de fondsen gehoor aan de oproep van het kabinet om meer in Nederland te beleggen. Het kabinet probeert de pensioenfondsen al een paar jaar over te halen meer te investeren in het Nederlandse midden- en kleinbedrijf en in de huizenmarkt. De overheid, de banken en pensioenfondsen studeren al enige tijd op de invoering van een Nationale Hypotheek Instelling (NHI).

grond, omdat pensioenfondsen, banken en verzekeraars concurreren op de Nederlandse hypotheekmarkt. Ze brengen hun geld onder bij de Dutch Mortgage Funding Company (DMFCO). Dat is een investeringsmaatschappij die geleid wordt door twee voormalige NIBC-bankiers.

De al genoemde drie pensioenfondsen hebben besloten niet langer af te wachten en gewoon zelf de hypotheekmarkt op te gaan. Ze brengen hun geld onder bij de Dutch Mortgage Funding Company (DMFCO). Dat is een investeringsmaatschappij die geleid wordt door twee voormalige NIBC-bankiers.

**150** advieskantoren gaan de hypotheekleningen per direct aanbieden onder de merknaam Munt Hypotheken

Jeroen van Hesse en Jeroen Looman, van Hesse en Looman beheren niet alleen de hypotheekbeleggingen van de fondsen, maar regelen ook de hypotheekdistributie en marketing. PMT is qua omvang het derde pensioenfonds van Nederland, met een beheerd vermogen van 55,5 miljard euro. Het fonds investeert 1 miljard euro in DMFCO. Wij beleggen al wel in Nederlandse onroerend goed zoals kantoor-

Dit maken de partijen vrijd

Munt Hypotheken heeft de afgelopen jaren meer dan 1 miljard aan hypotheken te verstrekt afkomstig van Pensioenfondsen Techniek (PMT), Pensioenfondsen Hoogovens (SPH) en Pensioenfondsen PGB.

Volkskrant.nl website header with navigation menu: WEER, BEURS, VIDEO, FOTO, BANEN, ABONNEREN. Search bar: zoeken op Volkskrant.nl. Main headline: 'MUNT nieuwe speler op markt hypotheekaanbieders'.

## Pensioenfondsen gaan hypotheek verstrekken

Door: Yvonne Hof's - 19/09/14, 20:50



© ANP

Drie Nederlandse pensioenfondsen gaan rechtstreeks met banken en verzekeraars concurreren op de Nederlandse hypotheekmarkt. De fondsen hebben samen ruim 2 miljard euro beschikbaar gesteld voor leningen aan huizenkopers. De hypotheekleningen van de pensioenfondsen zijn per direct via ongeveer 150 hypotheekadvieskantoren verkrijgbaar. Ze hanteren scherpe rentetarieven en worden verkocht onder de merknaam Munt Hypotheken.

AD Economie article snippet: 'Pensioenfondsen in hypotheek'. Sub-headline: 'Drie Nederlandse pensioenfondsen gaan investeren in woninghypotheek'. Text: 'Drie Nederlandse pensioenfondsen gaan rechtstreeks met banken en verzekeraars concurreren op de Nederlandse hypotheekmarkt. De fondsen hebben samen ruim 2 miljard euro beschikbaar gesteld voor leningen aan huizenkopers. De hypotheekleningen van de pensioenfondsen zijn per direct via ongeveer 150 hypotheekadvieskantoren verkrijgbaar. Ze hanteren scherpe rentetarieven en worden verkocht onder de merknaam Munt Hypotheken.'

am: MOEDI DOCH website snippet. Navigation: Branche, Pensioen, Financiële planning, Schade, Sociale zekerheid, Stop, Archief. Main headline: 'MUNT nieuwe speler op markt hypotheekaanbieders'. Text: 'MUNT heeft zijn hypotheekleningen aan via onafhankelijke hypotheekadvieskantoren. Landelijke hypotheekadvieskantoren als De Hypotheekster, Van Bruggen Adviesgroep en HypotheekCompany, maar ook zelfstandige hypotheekprofessionals en web-based advieskanalen. Jeroen Looman, directeur van MUNT Hypotheken, "We kennen deze partijen goed dankzij onze jarenlange ervaring in de hypotheekmarkt. Via deze internetkanalen kunnen we onze diensten verantwoord uitrollen. Dit verslegt groei kunnen we het netwerk van intermediairs verder uitbreiden."

Bloomberg article snippet: 'Dutch Pension Funds Plan \$2.6 Billion Investment in Mortgages'. Text: 'Dutch pension funds will invest about 2 billion euros (\$2.6 billion) into domestic mortgage lending, boosting home loan competition as they seek higher returns. Refinancing funds for workers in industries including metal and steel as well as employees of Tata Steel Ltd. (TATA) will invest in the fund of Dutch Mortgage Funding Co., managing partner Jeroen van Hesse said in an interview in The Hague yesterday. Interest from other funds may increase the size to 3 billion euros over the next year, he said. The move may help diversify the mortgage market in the Netherlands at a time when banks have become more reluctant to lend as they focus on building capital. The country's central bank in June there should be less reliance on traditional banks and it's important to impose competition in the market.'