

Nieuwe hypotheekaanbieder slaat bank over

MUNT Hypotheken is erin geslaagd om vraag en aanbod in de hypotheekmarkt rechtstreeks bij elkaar te brengen, zonder inmenging van banken. Het bestaande netwerk van intermediairs is daarbij van vitaal belang.

MUNT Hypotheken bestaat aan de ene kant uit een vermogensbeheerder voor pensioenfondsen die beleggen in het Nederlandse Hypothekenfonds, en aan de andere kant is het een hypotheekverstrekker voor particulieren. In een zo recht mogelijke lijn gaat de hypotheek zo van het fonds naar de consument. Aantrekkelijk voor de (institutionele) beleggers vanwege het hoge rendement op Nederlandse hypotheken en voor de consument vanwege een scherp tarief en gunstige voorwaarden. Voor het eerst in tien jaar is met MUNT op de Nederlandse markt een nieuwe hypotheekverstrekker actief. "Wij hebben goed gekeken naar het product hypotheken en hoe we het beter kunnen doen" zegt distributiemanager Menno Luiten. "Het is een lening voor een huis, niets meer en niets minder. In de

markt is het de afgelopen jaren veel te ingewikkeld gemaakt."

Nieuwe wereld

Bij een hypotheek van MUNT Hypotheken hoeft de klant niet verplicht een rekening te open of een overlijdensverzekering af te sluiten. En hij kan altijd boetevrij aflossen. Onder distributeurs is de nieuwe hypotheekverstrekker met open armen ontvangen. "De huidige aanbieders hebben deze adviseurs toch een beetje in de steek gelaten en zij zijn daarom heel erg blij met een nieuwe partij. Wat wij terugkrijgen is dat wij een product hebben dat geen budgetproduct is met uitgekledde voorwaarden, maar wel met een budgetprijsstelling. Het bestaande kanaal kent veel kosten, maar als nieuwe aanbieder kunnen we meteen volledig digitaal werken, ook met het distributiekanaal. Wij doen



daarom graag zaken met partijen die innovatief omgaan met adviseren, bijvoorbeeld door het web-based maken van het hele adviesstuk.

Hypotheekmarkt aantrekkelijk

De nieuwe hypotheekverstrekker gelooft nadrukkelijk in de toegevoegde waarde van advies en grijpt daarvoor terug op de bestaande infrastructuur van tussenpersonen en hypotheekadviseurs. "Die kanalen hebben veel verstand van het bedienen van consumenten en compliance", aldus Luiten. Aan de samenwerking schuilt ook nog een ander aspect. "Bij klanten die goed advies hebben gekregen, zijn de risico's lager en dat vinden pensioenfondsen ook interessant."

De rechtstreekse stroom van kapitaal van belegger naar consument zet de bank volledig buitenspel. Of de rol van de traditionele hypotheekverstrekker straks is uitgespeeld, wil Luiten echter niet beweren. "In de Nederlandse hypotheekmarkt is er jaarlijks zeker 20 miljard euro aan potentiële extra omzet die nu niet gemaakt wordt. De bank heeft geen honger, wat betekent dat die koek van 20 miljard op jaarbasis wordt opgegeten door nieuwe aanbieders. En die nieuwe aanbieders gaan zeker komen: de risico's zijn goed, de lucht is uit de huizenmarkt, rare hypotheekconstructies zijn niet meer mogelijk en hypotheken zijn nog nooit zo voordelig geweest." 

VERRIJKING

Bitcoin: het nieuwe goud?

Bitcoin begint steeds meer geïntegreerd te raken in het betalingsverkeer, zij het met kleine stappen. De drie Bitcoin-experts Karsten Nilsen van CleverCoin, Martijn Wismeijer van MrBitco.in en Aaron van Wirdum van Coincourant geven hun visie op Bitcoin.

DOOR NATASHA NICOLAI

Bitcoin genereert meer en meer naamsbekendheid. Niet alleen onder webwinkels is het virtuele betaalmiddel populair; ook veel horeca en zakelijke dienstverleners accepteren de Bitcoin tegenwoordig. Inmiddels is ook de eerste supermarkt die Bitcoins accepteert, een feit. Bitcoin en internet kennen een vergelijkbare start. Zo was internet een onbekend fenomeen en is het tegenwoordig niet meer uit de samenleving weg te denken.

Volgens Nilsen wordt er nu al meer geïnvesteerd in Bitcoin dan in internet destijds. "Internet en Bitcoin zijn in bepaalde mate te vergelijken. Net zoals internet wisten veel mensen in het begin ook niet hoe Bitcoin werkte. Maar Bitcoin is een heel krachtig betaalmiddel en het wordt steeds toegankelijker en gemakkelijker in gebruik." En dat komt onder meer doordat het anoniem is en dat er bij een transactie de tussenkomst van een bank niet meer noodzakelijk is.

Open internet

Zowel Van Wirdum als Wismeijer zien Bitcoin als een technologie die andere diensten gaat vervangen in de toekomst. Wismeijer: "Bitcoin is niet alleen een betaalmiddel,

namelijk niet meer bij één persoon, maar bij alle gebruikers ervan." Voor Van Wirdum, die een achtergrond in politieke geschiedenis heeft, is het met name interessant hoe het systeem achter Bitcoin is vormgegeven. "Wanneer je bezig bent met het maken van een systeem, dan krijg je politiek. De manier waarop beslissingen genomen worden, vind ik ontzettend interessant. Bij Bitcoin zie je de opbouw van een systeem en de beslissingen die genomen worden."

"Bitcoin zorgt voor decentralisatie van de macht"

maar een hele technologie die voor veranderingen gaat zorgen. Denk aan overheden die nu bepaalde diensten voor hun inwoners uitsluiten. Met Bitcoin is dat straks niet meer mogelijk. Bitcoin draagt bij aan een open internet; internetgiganten zullen niet langer het internet beheersen. Bitcoin zorgt voor decentralisatie van de macht. Door Bitcoin ligt deze

Toekomstvisie

Nilsen denkt dat investeerders Bitcoin in de toekomst steeds beter weten te vinden. "Het mooie aan Bitcoin is dat het programmeerbaar is; iedereen kan bijdragen aan het systeem waardoor het zich blijft ontwikkelen." De drie experts zijn het er over eens dat het vooral een systeem is dat nog volop in ontwikkeling is. Maar dat het concept van Bitcoin volgens hen toekomst heeft, is wel duidelijk. Wismeijer: "De technologie achter Bitcoin zal veel veranderingen teweeg brengen. Op een gegeven moment gaat dit systeem ervoor zorgen dat veel processen anders ingericht gaan worden. Maar voor nu is Bitcoin hard op weg om een algemeen geaccepteerd betaalmiddel te worden. De rest komt erna." 



Martijn Wismeijer



Aaron van Wirdum



Karsten Nilsen