

Persbericht

## Weer drie pensioenfondsen voor nieuwe hypotheekaanbieder

*TNO, SPF en SPOV investeren honderden miljoenen euro's in Nederlandse Woninghypotheken.*

Den Haag, 19 januari 2015 – Sinds de lancering van MUNT Hypotheken in september 2014 hebben opnieuw drie pensioenfondsen gekozen om te beleggen via de nieuwe hypotheekaanbieder MUNT Hypotheken. Per januari treden ook Pensioenfonds TNO (TNO), Spoorwegpensioenfonds (SPF) en Stichting Pensioenfonds Openbaar Vervoer (SPOV) toe tot het fonds achter MUNT Hypotheken. Hiermee is de ambitie om binnen enkele jaren meer dan 3 miljard euro aan hypotheken te verstrekken binnen handbereik en is het streven nu om meer dan 5 miljard euro aan MUNT Hypotheken te verstrekken.

Bij de 'first closing' van de hypotheekaanbieder werd in september al bijna 2 miljard euro toegezegd door Pensioenfonds Metaal en Techniek (PMT), Pensioenfonds Hoogovens (SPH) en Pensioenfonds PGB, de eerste Nederlandse pensioenfondsen die direct via MUNT Hypotheken investeren in Nederlandse woninghypotheken.

### **Positieve ontvangst in de markt**

De snelle uitbreiding van het beschikbare kapitaal is in de hand gewerkt door de positieve ontvangst van de nieuwe hypotheekaanbieder in de markt. MUNT Hypotheken kenmerkt zich door een transparant productaanbod, scherpe rentes en snelle duidelijkheid over toekenning van de lening. Ook de condities zijn eigentijds en klantgericht. Zo wordt de renteopslag bij aflossen automatisch aangepast en bestaat de mogelijkheid om uit eigen middelen boetevrij af te lossen. Jeroen Looman, directeur MUNT Hypotheken: "Ook de markt ziet dat we een serieus alternatief bieden voor de Nederlandse consument." Uit onderzoek van marktonderzoeksbureau Blauw Research blijkt bijvoorbeeld dat MUNT Hypotheken een tien scoort en nu al bij 10 procent van de onafhankelijke adviseurs een voorkeurspositie inneemt.

### **Aantrekkelijke beleggingscategorie**

Gezien de voordelen voor pensioenfondsen om te beleggen in Nederlandse woninghypotheken, is het niet vreemd dat op korte termijn meer partijen zich willen aansluiten. "Een goed rendement en een beperkt risico is voor elk pensioenfonds interessant", aldus Looman. "Daarbij zijn ze bij uitstek geschikt om voor de lange termijn te investeren in de Nederlandse economie.

### **Snelle groei**

Inmiddels zijn al enkele honderden miljoenen aan hypotheken verstrekt via 450 onafhankelijke hypotheekadviseurs. "Op termijn wordt het aantal intermediairs verder opgeschroefd voor nog meer dekking door het land", zo stelt Looman. Er wordt via landelijke hypotheekketens gedistribueerd zoals De Hypotheker, Van Bruggen Adviesgroep en HypotheekCompany, maar ook via zelfstandige hypotheekprofessionals en web-based advieskanalen zoals de hypotheekservice van Vereniging Eigen Huis.

### **Over MUNT Hypotheken**

MUNT Hypotheken is een nieuwe, onafhankelijke Nederlandse hypotheekaanbieder. MUNT Hypotheken verstrekt simpele, transparante, hypothecaire leningen op basis van kapitaal van Nederlandse pensioenfondsen. MUNT Hypotheken heeft de ambitie om binnen afzienbare tijd zijn aanbod verder te laten groeien door samenwerking met nog meer Nederlandse pensioenfondsen.