

# Meer pensioengeld voor hypotheek

Nelleke Trappenburg  
Amsterdam

Opnieuw heeft een aantal pensioenfondsen besloten hypotheek te verstrekken in Nederland via het merk Munt Hypotheken van fondsbeheerder Dutch Mortgage Funding Company. Het gaat om het Spoorweg Pensioen Fonds, de Stichting Pensioenfonds Openbaar Vervoer en het pensioenfonds van TNO. Gezamenlijk gaan ze € 750 mln investeren.

Dat hebben de betrokken partijen vandaag bekendgemaakt. In september lieten metaalfonds PMT, pensioenfonds Hoogovens en het pensioenfonds Grafische Bedrijven al weten tegen de € 2 mrd aan hypotheek te gaan verstrekken via dit vehikel. In totaal is er € 3 mrd beschikbaar bij

DMFCO is niet de enige speler op deze markt. Onder meer Syntus Achmea en Aegon hebben ook hypotheekfondsen. De snelle groei van DMFCO is exemplarisch voor

de verschuiving op de hypotheekmarkt. Terwijl banken terughoudender zijn geworden vanwege strengere kapitaaleisen, zien pensioenfondsen juist kansen.

'Nederlandse woninghypotheken zijn interessant voor institutionele beleggers vanwege een goed rendement en het beperkte risico', stelt Jeroen van Hessen van DMFCO. Nick van Winsen, hoofd externe beleggingen bij SPF Beheer, beaamt dit. SPF Beheer is de uitvoerder van het spoorwegfonds en het ov-fonds. Het spoorwegfonds en ov-fonds verstrekken overigens al vele jaren hypotheek, maar breiden hun portefeuille nu uit.

Met deze extra investering in Nederlandse hypotheek geven de drie betreffende pensioenfondsen ook gehoor aan de maatschappelijke roep om meer in Nederland te investeren. Pensioenfondsen staan al geruime tijd onder druk om hun geld meer in Nederland te beleggen om zo de economie een duwtje in de rug te geven.

