

PERSBERICHT

Complexe hypotheektaal veroorzaakt kennisgebrek bij hypotheek eigenaren

Nederlandse huizenbezitter overschat eigen hypotheekkennis

Den Haag, 20 april 2015 - Ondanks dat ruim driekwart van de Nederlandse hypotheekbezitters zegt hypotheektaal volledig of voor het grootste deel te begrijpen, geeft ruim 93 procent aan dat dit eenvoudiger gemaakt zou moeten worden. Dat blijkt uit onderzoek van MUNT Hypotheken onder 1.080 hypotheekbezitters. Daarnaast blijkt dat het kennisniveau over hypotheken vaak veel lager is dan de huizenbezitters zelf inschatten.

De belangrijkste reden waarom hypotheekbezitters hypotheektaal makkelijker willen zien, is om het niet onnodig complex te maken. Eveneens weten mensen dan beter wat ze afsluiten. "Ook blijkt dat kennis over belangrijke termen en regels ontbreekt, terwijl het onderzoek laat zien dat veel consumenten denken dat ze vrijwel alles hierover weten", aldus Jet Wesseling, van MUNT Hypotheken. "Daarnaast brengt dit met zich mee dat huizenbezitters hun hypotheek niet volledig inzichtelijk hebben. Met alle risico's van dien, bijvoorbeeld als zij hun hypotheek willen oversluiten."

Moeilijke termen

Opvallend is dat hypotheekbezitters bij een groot aantal belangrijke termen aangeven niet te weten wat deze betekent. Zo weet 76 procent niet wat bereidstellingsprovisie is en 72 procent heeft geen idee wat een hybride hypotheek is. Hetzelfde geldt bijvoorbeeld voor borgtochtprovisie (74 procent), toetsrente (60 procent) en dalrente (58 procent). Opvallend is dat annuïteitenhypotheek en lineaire hypotheek een stuk bekender zijn; respectievelijk 75 procent en 70 procent van de ondervraagden zegt wél te weten wat deze termen betekenen. "Terwijl we in de praktijk toch merken dat in de nuances tussen deze typen hypotheekvormen toch vaak verwarring ontstaat", aldus Wesseling.

Misverstanden

Ruim 40 procent denkt dat je zonder bankgarantie geen huis kunt kopen, en een kwart is in de veronderstelling dat een annuïteitenhypotheek de enige nog toegestane hypotheekvorm is. Beiden zijn onjuiste aannames. Bijna driekwart van de ondervraagden denkt daarnaast dat je áltijd profiteert van hypotheekrenteaf trek. "Ook dit hangt echter af van strenge regels en is niet vanzelfsprekend."

Opvallend is dat ruim 40 procent van de ondervraagden denkt dat een aflossingsvrije hypotheek voor starters nog tot de mogelijkheden behoort, terwijl dit met zich meebrengt dat je niet kunt profiteren van hypotheekrenteaf trek. "De veranderende wet- en regelgeving van de overheid zijn klaarblijkelijk minder bekend in de markt. De hypotheekbezitter is niet op de hoogte van de veranderde eisen."

Over MUNT Hypotheken

MUNT Hypotheken is een nieuwe, onafhankelijke Nederlandse geldverstrekker. MUNT Hypotheken verstrekt simpele, transparante, hypothecaire leningen op basis van kapitaal van Nederlandse pensioenfondsen. MUNT Hypotheken heeft de ambitie om binnen afzienbare tijd zijn aanbod verder te laten groeien door samenwerking met nog meer Nederlandse pensioenfondsen.