

Persbericht

MUNT Hypotheken haalt weer 1,5 miljard euro extra kapitaal op

Uitverkochte tophypothekeken per direct weer beschikbaar

Den Haag, 9 september 2015 – MUNT Hypotheken heeft per direct 1,5 miljard extra vermogen beschikbaar om hypothekeken te verstrekken, doordat de pensioenfondsen weer extra investeren. Hiermee zijn de tophypothekeken direct weer beschikbaar. MUNT Hypotheken stopte vorige week tijdelijk met tophypothekeken voor nieuwe klanten omdat het geen ontmoedigingsbeleid met te hoge tarieven wil voeren.

Inmiddels heeft de hypotheekaanbieder een marktaandeel van meer dan 6 procent weten te realiseren. "De ambitie is om binnen vijf jaar een portefeuille te hebben van 10 miljard", aldus Jeroen Looman, directeur van MUNT Hypotheken.

Ontmoedigingstarieven

Afgelopen week waren de tophypothekeken, waarin men meer dan 90 procent van de marktwaarde leent, tijdelijk uitverkocht bij MUNT Hypotheken. De pensioenfondsen bepalen in welke rentecategorieën ze willen beleggen en als deze categorie gewild is, kan het beschikbare kapitaal opraken. "Het is vaak gebruikelijk om dan ontmoedigingstarieven te hanteren, waarbij de prijs wordt verhoogd tot een niveau waarbij bijna niemand meer instapt", zo stelt Looman. MUNT Hypotheken kiest er echter voor in een dergelijke situatie bepaalde hypothekeken tijdelijk van de markt te halen. "Niemand is gebaat bij die hoge prijzen. Wij lopen wellicht klanten mis, maar we willen bestaande klanten daardoor niet benadelen. Dat vinden wij een onwenselijke situatie en niet meer van deze tijd."

Toenemende concurrentie

Gezien het nog steeds aantrekkelijke rendement voor pensioenfondsen wist de hypotheekaanbieder snel nieuw kapitaal beschikbaar te krijgen. "Een duurzaam model, waardoor we op korte termijn weer het volledige assortiment kunnen aanbieden. Tegen reële prijzen", aldus Looman.

"Recent klaagden banken over een oneerlijk concurrentievoordeel voor nieuwe hypotheekaanbiederders zoals MUNT Hypotheken." "Dat is echter geen oneerlijke concurrentie. Als nieuwe hypotheekaanbieder hebben wij onze processen efficiënter en dus goedkoper ingericht met een transparant productaanbod. Een hypotheek verstrekken hoeft niet complexer gemaakt te worden dan nodig, en dat zorgt voor marktwerking met gunstige tarieven voor de consument."

Over MUNT Hypotheken

MUNT Hypotheken is een onafhankelijke Nederlandse hypotheekaanbieder. MUNT Hypotheken verstrekt transparante hypothekeaire leningen op basis van kapitaal van Nederlandse pensioenfondsen.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Kelly Oude Veldhuis, Kelly@mediatic.eu of [06-44980968](tel:06-44980968).